



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.01.2025 nr 434165

Meie 23.01.2025 nr 7.1-2/25/16036-6

**DPS3 Soodevahe-Muuga raudteetunneli
BR0060 ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe külas järgmiste kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 434165):

- 11290 Tallinn-Lagedi tee T10 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6416);
- 11290 Tallinn-Lagedi tee T9 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5327);
- Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu (katastritunnus 65301:011:0054);
- Lepikupõllu kinnistu (katastritunnus 65301:011:0151);
- Rabametsa kinnistu (katastritunnus 65301:001:6447);
- Tallinna-Rapla raudtee 350 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6516);
- Tallinna-Rapla raudtee 370 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6531);
- Tallinna-Rapla raudtee 390 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6562);
- Topi kinnistu (katastritunnus 65301:001:3554);
- Viimsi metskond 64 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3825).

Raudteetunnel ristub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km ca 7,482 ning paikneb kõnealustel kinnistutel riigitee nr 11 Tallinna ringtee ca km 3,703-5,500.

Ehitusluba antakse raudteetunneli BR0060 (EHR kood 221460481) ehitamiseks.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 17.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/16036-2 põhjusel, et ehitusloa aluseks olevas projektis esines olulisi puuduseid. Rail Baltic Estonia (edaspidi *RBE*) on esitanud meile selgitused/vastused 09.01.2025 kirjaga nr KV2025-015 kõnealuses kirjas esitatud märkustele.

Arvestades RBE esitatud selgitusi/vastuseid ning lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 ja lg 2 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega **haldusaktile**:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada muldkehast tuleneva koormusega. Teemat kajastada projekti seletuskirjas.
2. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kirjeldada muldkeha rajamise tingimusi raudteetunneli peal ja selle läheduses.

3. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada riigitee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee muldkeha perspektiivse laiendamisega raudteetunneli peal. Raudteetunneli lae tüüp tuleb valida nii, et tulevikus tee laiendamisel oleks arvestatud muldkehast ja viadukti ületavate eriveostest tulenevate koormustega. Teemat kirjeldada projekti seletuskirjas.
4. Ehitusprojekti koosseisu lisada ajutise liikluskorralduse tingimused (nõuded kiiruspiirangule, ajutise tee geomeetria, katendile, lühiajaliste liikluse sulgemiste tingimused jne).
5. Juhul, kui riigitee nr 11290 Tallinn-Lagedi teed ei taastata vastavalt viadukti ehitusloaga (06.06.2024 nr 1.1-3/24/677) määratud tingimustele, tuleb töövõtjal koostada nimetatud tee katendi taastamise projekt.
6. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Transpordiametiga enne ehitustööde algust.
7. Ajutise liikluskorralduse kõik versioonid tuleb kooskõlastada Transpordiametiga enne ajutise liikluskorralduse rakendamist.
8. Soodevahe peakraavi lahendus peab olema välja ehitatud kuni Pirita jõeni enne raudteetunneli kasutusloa taotluse esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 [määrusele nr 43](#) Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 434165) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. KV2025-015 Vastused Soodevahe tunneli EL taotluse nr 2411271-06361 märkustele
- Lisa 2. RBDTDEEDS2DPS3_PP_TS-3-01_v01_seletuskiri-BR0060
- Lisa 3. RBDTDEEDS2DPS3_PP_TS-4-01_v01_asukohaplaan-BR0060

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee